

Verslag en verantwoording
Planmatig Onderhoud 2013
N.V. Sportfondsen-Terschelling

Sportfondsen-Nederland N.V.
Technisch Management
E.E de Linde
Datum: 6 februari 2014
Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2013

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Begroting 2013	4
3.	Uitvoering Jaarplan 2013 zwembad "De Dôbe"	5
3.1	Renovatie peuterbassin.	5
3.2	Vervangen toezichtspiegels zwemzaal	5
3.4	Vervangen van plafondhangers en profielen plafonds.	5
3.6	Vervangen van de tsa whirlpool.	5
3.7	Vervangen van een circulatiepomp.	5
3.8	Reviseren en vervangen van CN afsluiters op de verdeler.	5
3.9	Verbeteren ventilatie berging/werkplaats.	5
3.10	Vervangen warmwatervoorziening keuken.	6
3.12	Duurzaamheidsmaatregel, aanbrengen van een extra badwaterpomp	6
	Peuterbassin en Whirlpool.	6
3.13	Duurzaamheidsmaatregel, demonteren van de hoofdtransportpomp.	6
3.14	Meerwerk, aanpassen sturing en elektravoeding nieuwe pompen.	6
3.15	Meerwerk, vervangen schuifdeur peuterbassin.	6
3.16	Meerwerk, onderhoud l.b.k.	6
3.17	Meerwerk, schilderwerk buitenom.	7
3.18	Meerwerk, onderzoek naar toestand dak.	7
3.19	Meerwerk, verplaatsen afvoer horeca.	7
3.20	Meerwerk, totale dakrenovatie.	7
3.21	Meerwerk, dakveiligheidsvoorzieningen.	7
3.22	Inzet technische dienst.	7
3.23	Vorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.	7
4.	Uitgestelde werkzaamheden 2013	8
4.3	Verstevigen glijbaanconstructie.	8
4.5	Aanbrengen van een dampremmer op onderkant dek buffer.	8
4.11	Vervangen verlichtingsarmaturen.	8
5.	Kostenoverzicht jaarplan 2013	8

Bijlage: - kostenoverzicht Jaarplan 2013 d.d. 6 februari 2014

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2013

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

1. Inleiding

Door N.V. Sportfondsen-Terschelling is in opdracht van de Gemeente Terschelling de uitvoering van het planmatig onderhoud in 2013 begeleid. Een en ander conform de afspraken tussen de Gemeente Terschelling en N.V. Sportfondsen-Terschelling.

Vanuit N.V. Sportfondsen-Terschelling is de begeleiding van het groot onderhoud uitgevoerd door de Technisch Coördinator, verbonden aan zwembad "De Dôbe". De Technisch Coördinator draagt derhalve de verantwoording voor het groot onderhoud en zorgt voor deze verantwoording.

Het groot onderhoud is in principe gebaseerd op het Meerjaren OnderhoudsPlan (MOP) zoals deze in is opgesteld door Sportfondsen-Nederland N.V. In overleg met de Gemeente Terschelling is vanuit deze MOP en de laatste stand van zaken met betrekking tot de onderhoudssituatie, een Onderhoudsjaarplan (OJP) opgesteld door de Technisch Coördinator.

Hierbij was uiteraard het beschikbare budget van invloed op de omvang van de werkzaamheden.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2013

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

2. Begroting 2013

Het beschikbare budget voor 2013 was volgens afspraak € [REDACTED] - exclusief BTW.

Omdat in de loop van 2013 de vervanging van het dak als extra is opgevoerd en dit niet in het onderhoudsjaarplan stond is door de Raad van Beheer het budget verhoogd met de kosten voor de vervanging van het dak vanuit de reserves van Sportfondsen Terschelling.

Dit is in de definitieve verantwoording opgenomen.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2013

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

3. Uitvoering Jaarplan 2013 zwembad "De Dôbe"

Vanuit het jaarplan zijn ten laste van 2013 de navolgende werkzaamheden uitgevoerd:

3.1 Renovatie peuterbassin.

Van het kunststof peuterbassin is de vloer vervangen en is het gehele bassin gecoat. De naden rondom zijn waterdicht gemaakt. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Aquadrolics te Best.

3.2 Vervangen toezichtspiegels zwemzaal

Om goed toezicht te houden op de zwemzaal zijn toezichtspiegels voor de slecht zichtbare delen noodzakelijk. De bestaande spiegels waren dermate verweerd dat er geen goed beeld meer was. De spiegels zijn vervangen door de eigen technische dienst.

3.4 Vervangen van plafondhangers en profielen plafonds.

Tijdens de veiligheid en constructieve controle van de plafonds bleek dat er vele plafondhangers en profielen ernstig gecorrodeerd waren. Om niet het gehele plafond te vervangen is besloten om alleen de slechte delen te vervangen. De materialen zijn geleverd door Bosma Plafonds en de werkzaamheden zijn uitgevoerd door Sam Buma te Terschelling met ondersteuning van de eigen technische dienst.

3.6 Vervangen van de tsa whirlpool.

De verwarming van de whirlpool wordt verzorgd door een tsa (tegenstroomapparaat) Deze tsa en het bijbehorend leidingwerk was in slechte staat, waardoor de verwarming van het zwemwater in de whirlpool niet voldoende op temperatuur kwam. Deze tsa is vervangen en tevens vergroot, om ook het peuterbassin te voorzien van iets warmer water. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden.

3.7 Vervangen van een circulatiepomp.

De circulatiepomp van de luchtbehandelingskast zwemzaal lekte en was dermate verouderd dat vervanging noodzakelijk was. De pomp is vervangen voor een energiezuinige pomp, fabricaat Grundfos, type Magna 3 en de werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden.

3.8 Reviseren en vervangen van CN afsluiters op de verdeler.

Vanwege lekkage, waardoor schade ontstaat en het slecht afsluiten van de CN afsluiters op de verdeler zijn deze waar mogelijk gereviseerd en enkele zijn vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden..

3.9 Verbeteren ventilatie berging/werkplaats.

Het klimaat in de berging en werkplaats was dermate bedompt vanwege het ontbreken van ventilatie, dat er besloten is om dit aan te brengen. Er is een aftakking gemaakt op de luchtbehandeling zwemzaal, waardoor er nu droge lucht toegevoerd wordt in de ruimte. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden..

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2013

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

3.10 Vervangen warmwatervoorziening keuken.

Tijdens het onderhoud aan de bestaande gasgeiser kwam naar voren dat de rookkamer van de geiser lek was, waardoor er een onveilige situatie kon ontstaan. De geiser is vervangen door een moderne uitvoering, zonder waakvlam en met een hoger rendement. De rookgasafvoer is tevens vernieuwd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden..

3.12 Duurzaamheidsmaatregel, aanbrengen van een extra badwaterpomp Peuterbassin en Whirlpool.

De whirlpool en het peuterbassin werden van oorsprong gevoed door de grote badwaterpomp. Om voldoende water te krijgen in het peuterbad en de whirlpool moest de afsluiter welke in de leiding naar het grote bassin zit voor een groot deel dichtgezet worden, om zo voldoende water te krijgen voor het peuterbad en de whirlpool. Omdat dit energievernietiging is, is besloten om deze twee baden een eigen energiezuinige pomp te geven, waardoor de afsluiter naar het grote bassin volledig open gezet kon worden. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden..

3.13 Duurzaamheidsmaatregel, demonteren van de hoofdtransportpomp.

Omdat het zwembad in 2012 is voorzien van een nieuwe cascadeopstelling ketels met open verdeler, was het technisch mogelijk om de hoofdtransportpomp te demonteren en af te voeren. De pomp is gedemonteerd en de leiding hersteld. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden..

3.14 Meerwerk, aanpassen sturing en elektravoeding nieuwe pompen.

Vanwege de nieuwe circulatiepomp i.b.k. welke 230 volt is i.p.v. 400 volt en de nieuwe badwaterpomp, was de noodzaak om de voeding en sturing van de pompen aan te passen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Westermann Installaties Leeuwarden.

3.15 Meerwerk, vervangen schuifdeur peuterbassin.

De schuifdeur van het peuterbassin had twee doelen, ten eerste moest deze te openen zijn in de zomer zodra het weer dit toeliet zodat bezoekers buiten konden vertoeven en diende deze deur als vluchtweg bij calamiteiten. In beide gevallen was het noodzakelijk dat de deur door alle toezichthouders geopend kon worden. Het kozijn van de schuifdeur was echter dermate slecht en doorgebogen door het gewicht van de deur, dat deze niet meer te openen was zonder hier veel geweld te gebruiken. Vervanging was dan ook noodzakelijk.

In de nieuwe situatie is gekozen voor een dubbele deur, vanwege de flexibiliteit om één deur te kunnen openen en om in de toekomst niet weer verrast te worden door het doorbuigen van het kozijn door het grote gewicht van de schuifdeur.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Ybema bouw te Terschelling-West.

3.16 Meerwerk, onderhoud i.b.k.

De i.b.k is voorzien van nieuwe lagers en filters, de werkzaamheden zijn uitgevoerd door de eigen technische dienst.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2013

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

3.17 Meerwerk, schilderwerk buitenom.

De buitenkozijnen en deuren waren aan een schilderbeurt toe, waardoor is besloten om alle buitenkozijnen en deuren te schilderen. Delen welke slecht waren zijn gerepareerd of vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door van Goor klusbedrijf te Terschelling-West.

3.18 Meerwerk, onderzoek naar toestand dak.

Vanwege de op stapel staande vervanging van het dak was het nodig om eerst de metalen dakconstructie onder het dakpakket te beoordelen of deze nog voldoende van kwaliteit was. Dit onderzoek is uitgevoerd in samenwerking met Feenstra dakbedekking uit Dronrijp en door Hoekstra bouwadvies te Kollumerzwaag.

3.19 Meerwerk, verplaatsen afvoer horeca.

De afvoer van de frituur in de keuken was gesitueerd in het dak. In het verleden zijn hier lekkages geweest wat levensgevaarlijk is in combinatie met heet frituurvet. Om dergelijke situaties te voorkomen is er voor gekozen om de afvoer van de frituur door de gevel te voeren. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Jasper horeca techniek uit Midsland.

3.20 Meerwerk, totale dakrenovatie.

Het bestaande dak was lek wat veel overlast heeft gegeven de afgelopen jaren. Ook de isolatiewaarde van het dak was matig, waardoor er veel warmte verloren ging. Het totale dakpakket, inclusief dampremmer en isolatie is vervangen door een duurzame variant met een RC waarde van 5. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Feenstra dakbedekkingen uit Dronrijp.

3.21 Meerwerk, dakveiligheidsvoorzieningen.

Vanuit de Arbo dient het dak te zijn voorzien van veiligheidsvoorzieningen om toegang tot het dak toe te staan om bijvoorbeeld controles of andere werkzaamheden op het dak te mogen uitvoeren. Deze voorzieningen zijn tijdens de renovatie aangebracht.

3.22 Inzet technische dienst.

Zoals uit de verantwoording blijkt, is de inzet van de eigen technische dienst noodzakelijk om alle werkzaamheden betaalbaar te maken. De ingezette uren zijn doorbelast op groot onderhoud.

3.23 Voorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.

Om alle werkzaamheden op een juiste manier aan te besteden en uit te voeren zijn er werkomschrijvingen en bestekken gemaakt waarop offerten zijn aangevraagd. De opdrachtverstrekking, controle op het werk, de oplevering en nazorg zijn verzorgd door de technisch coördinator en door een bouwkundige van Sportfondsen.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2013

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20140206

4. Uitgestelde werkzaamheden 2013

4.3 Verstevenen glijbaanconstructie.

Voor de glijbaan was opgenomen dat deze verstevigt zou worden. De constructie bleek in de praktijk nog voldoende stevig waardoor dit verantwoord uitgesteld is.

4.5 Aanbrengen van een dampremmer op onderkant dek buffer.

In de vloer van de was en kleedruimten is sprake van optrekkend vocht vanuit de buffer. Omdat dit schade aan de vloer geeft is het aanbrengen van een dampremmer aan te bevelen. Vanwege de mogelijke renovatie zijn deze werkzaamheden uitgesteld.

4.11 Vervangen verlichtingsarmaturen.

Vanwege de mogelijke renovatie zijn deze werkzaamheden uitgesteld.

5. Kostenoverzicht jaarplan 2013

Zoals in hoofdstuk 2 reeds vermeld was voor het Jaarplan 2013 een totaalbedrag beschikbaar van € [REDACTED] -- vanuit de Gemeente en is het budget door de Raad van Beheer uit de reserves verhoogd met € [REDACTED] -- Het totaalbudget komt hiermee op € [REDACTED] -- excl. BTW.

Uitgevoerde werkzaamheden

De totale kosten voor de uitgevoerde werkzaamheden zoals vermeld onder hoofdstuk 3 bedragen € [REDACTED] In bijgevoegd overzicht wordt een en ander per onderdeel inzichtelijk gemaakt. De kosten zijn allemaal exclusief BTW.

Budget 2013

Zoals blijkt uit bijgaand overzicht is er een negatief saldo van € [REDACTED]
Dit zal sluitend gemaakt worden door dit vanuit de eigen middelen toe te voegen.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

5. Kostenoverzicht jaarplan 2014

Zoals in hoofdstuk 2 reeds vermeld was voor het Jaarplan 2014 een totaalbedrag beschikbaar van € [REDACTED] -- excl. BTW.

Uitgevoerde werkzaamheden

De totale kosten voor de uitgevoerde werkzaamheden zoals vermeld onder hoofdstuk 3 bedragen € [REDACTED]. In bijgevoegd overzicht wordt een en ander per onderdeel inzichtelijk gemaakt. De kosten zijn allemaal exclusief BTW.

Budget 2014

Zoals blijkt uit bijgaand overzicht is er een positief saldo van € [REDACTED]. Dit zal toegevoegd worden aan het budget voor 2015.